PROJEKTUOTOJAS	**UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS** **DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAVIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com**

STATYTOJAS	**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NR.	**72/2024**

ADRESAS	**VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36**

STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, UNIKALUS NR.)	**DAUGIABUTIS NAMAS** **DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ** **2.1. – DAUGIABUČIU NAMŲ PASKIRTIS** KAPITALINIS REMONTAS ir PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS NEYPATINGASIS STATINYS Un. Nr. 3990-0003-7014 **BIBLIOTEKA** **VISUOMENINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖ** **7.1. KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS** Sujungiant ir keičiant patalpų paskirtį: PREKYBOS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS Un. Nr. 3990-0003-7014:0005 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS Un. Nr. 3990-0003-7014:0001

ETAPAS	**TDP**

DALIS	**SKLYPO PLANAS (SP)** **II TOMAS**

PROJEKTO LAIDA	**A**

PAREIGOS	DOKUMENTO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
L. e. p. DIREKTORIUS		**VIRGINIJUS ŠEVČENKA**	
PROJEKTO VADOVAS	**ATESTATO NR. A 691**	**RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ**	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**ATESTATO NR. A 691**	**RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ**	

UŽSAKOVAS	TELEFONO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PRITARIU
	8 620 98619	Vilkaviškio rajono savivaldybės viešosios bibliotekos Direktorė V G	

2025 m.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomo Nr.	Žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	**I**	74/2024-01-TDP-BD	A	BENDROJI DALIS	
2	**II**	74/2024-01-TDP-SP	A	SKLYPO PLANAS (SP)	
3	**II**	74/2024-01-TDP -SA	A	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
4	**II**	74/2024-01-TDP -SK	A	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS					
5	**III**	74/2024-01-TDP-ŠG-ŠV	A	ŠILUMOS GAMYBA, ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS	
6	**III**	74/2024-01-TDP-E	A	ELEKTROTECHNIKA	
7	**III**	74/2024-01-TDP-GSS	A	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
8	**III**	74/2024-01-TDP-VN	A	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	
9	**III**	74/2024-01-TDP-ER	A	ELEKTRONINIAI RYŠIAI	
10	**IV**	74/2024-01-TDP-KS	A	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PDV tarpusavio sprendimų suderinimo aktas

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas / projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	A	Bendroji dalis	Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		I TOMAS
2.	SP	A	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		II TOMAS
3.	SA	A	Statinio architektūrinė dalis	Projektoe dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		II TOMAS
4.	SK	A	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Artūras Žvirblis kv. at. nr. 39252		II TOMAS
5.	VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vidas Skrinskas kv. at. Nr. 7074		III TOMAS
6.	ŠG, ŠV	A	Šilumos gamyba, Šildymas ir vėdinimas	Projekto dalies vadovas Donatas Grigas kv. at. Nr. 37085		III TOMAS
7.	E	A	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		III TOMAS
8.	GSS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		III TOMAS
9.	ER	A	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas Romualdas Mincevičius kv. at. Nr. 18405		III TOMAS
10	SK	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Projekto dalies vadovas Žilvinas Pakrosnevičius kv. at. Nr. 35418		IV TOMAS

SP DALIES
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1	**74/2024-01-TDP-BD**	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	1
2		PDV tarpusavio sprendimų suderinimo aktas	1 lapas	2
3	**74/2024-01-TDP-SP-Ž**	SP dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas	3
4	**74/2024-01-TDP-SP-AR**	SP dalies aiškinamasis raštas	5 lapai	4-8
5	**74/2024-01-TDP-SP-TS**	SP dalies techninės specifikacijos	7 lapai	9-15
6	**74/2024-01-TDP-SP-B**	SP dalies brėžiniai	4 lapai	16-19
7	**74/2024-01-TDP-SP-SŽ**	SP dalies sąnaudų žiniaraščiai	1 lapas	20
8		**Brėžiniai**		
	74/2024-01-TDP-SP-B-1	Situacijos planas, M1: 2000	1 lapas	16
	74/2024-01-TDP-SP-B-2	Statinių išdėstymo, teritorijos sutvarkymo planas, M1:500	1 lapas	17
	74/2024-01-TDP-SP-B-3	Aukščių planas, M1:500	1 lapas	18
	74/2024-01-TDP-SP-B-4	Suvestinis inžinierinių tinklų planas, M1:500	1 lapas	19
	74/2024-01-TDP-SP-B-5	Dangų įrengimo detalės	1 lapas	20
9		**Sąnaudų žiniaraščiai**		
	74/2024-01-TDP-SP-SŽ	Lauko gaminių medžiagų ir darbų sąnaudų žiniaraštis	1 lapas	21

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymu

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą leidimą padarinių šalinimas “
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 1.05.08:2003 „ Statinio projekto Architektūrinės ir Konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST EN ISO 128-20 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos. Pagrindinės nuostatos.
LST EN ISO 128-21 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos kompiuterinėse projektavimo (CAD) sistemose.
LST EN ISO 128-23 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Statybinių brėžinių linijos.
LST ISO 5455 Gaminio konstravimo dokumentai. Techniniai brėžiniai. Masteliai.
LST EN ISO 5457 Techniniai gaminio dokumentai. Brėžinių lapų formatai ir jų padėtys.
STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos. Stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”
STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2010.12.07.)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2011.02.22)
HN 42-2004 „ Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“
HN-36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 33:2011„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, privalomaisiais dokumentais, sutarties reikalavimais, projektavimo (techninės) užduoties reikalavimais.

Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Parengtas projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS
PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS
KADASTRINIAI MATAVIMAI
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
ESAMŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ATASKAITA
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS - AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-42370 IR TS-24-42378

3. TECHNINIO DARBO PROJEKTO TIKSLAI

Rengiama 2011 metais parengto „PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŪ KEITIMO Į BIBLIOTEKOS PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO J. BASANAVIČIAUS 36-10, Kybartuose, PROJEKTO“ A laida. Šia projekto laida prie 0 projekto laidoje projektuotų patalpų prijungiamos gyvenamosios patalpos (buto) patalpos.

Projekto tikslas - pakeisti esamų parduotuvės (Un. Nr. 3990-0003-7014:0005) ir gyvenamųjų (buto) (Un. Nr. 3990-0003-7014:0001) patalpų daugiabučiame gyvenamajame name Kybartuose, J. Basanavičiaus g. 36 (Un. Nr. 3990-0003-7014) paskirti į bibliotekos patalpas, jas sujungiant ir atliekant pastato kapitalinį remontą.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas, nes pastato laikančiosios konstrukcijos nėra perstatomos. Pastato gabaritai didėja dėl šiltinamųjų sluoksnių storio.

Projekto dalys: bendroji, sklypo plano, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, technologijos, pastato inžinerinių sistemų : vandentiekio/nuotekų, šildymo/vėdinimo, elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, elektroninių ryšių bei skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projektas sukomplektuotas į 4 tomus.

TDP BD yra parengta šiomis kompiuterinėmis programomis: AutoCAD map, AutoCAD LT, ZVCad, MS Office, PDF 24.

4. BENDRA INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ

4.1 TRUMPAS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

KLIMATO SĄLYGOS

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
Šalčiausia mėnesio vidutinė temperatūra -4,4°C;
Santykinis metinis oro drėgnis 81%;
Vidutinis metinis kritulių kiekis 613mm;
Vidutinis metinis vėjo greitis 3,4m/s;
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 125cm.
Vietovė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui. Ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24m/s;
Vietovė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui. Ataskaitinė sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2kN/m 2.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas stovi valstybinėje žemėje. Sklypas nėra suformuotas. Tvarkomoje teritorijoje yra esami elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai.

PASTATO APIBŪDINIMAS

Daugiabutis namas yra trijų aukštų plytų mūro pastatas. Po dalimi pastato yra rūsio patalpos. Pastato stogas medinių konstrukcijų šlaitinis, pamatai – akmenbetonio ir monolitinio betono. Perdangos – g/b.

Yra atliktas pastato konstrukcijų būklės tyrimas.

4.2. APLINKOS APSAUGA

Teritorija, kurioje yra remontuojamas pastatas yra centrinėje Kybartų miesto dalyje.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad gretimybėse vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

4.3.TRIUKŠMO ĮVERTINIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

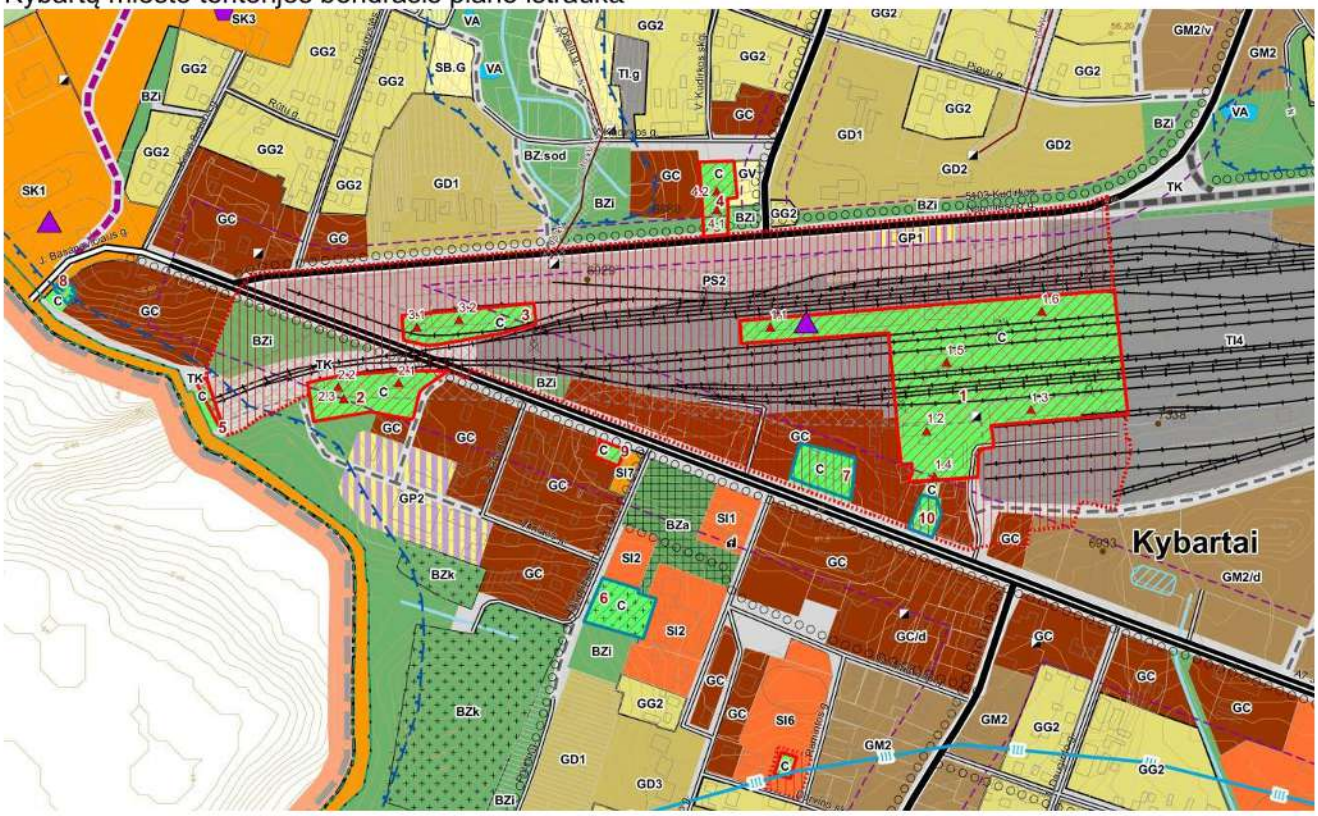
Triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje: transportas pagrindinėje J. Basanavičiaus gatvėje, kuri yra valstybinės reikšmės magistraliniame kelyje A7 Marijampolė – Kybartai, gyventojų parkuojami automobiliai kieme, stacionarus triukšmo šaltinis - ant pastato šoninio fasado projektuojamas šilumos siurblio išorinis blokas.

Mobilūs triukšmo šaltiniai - autotransportas į teritoriją atvyks nuo 9.00 iki 19.00 val. Stacionarūs triukšmo šaltiniai (šilumos siurblys) gali veikti ištisą parą.

Skleidžiamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų teritorijų aplinkoje neviršys ribinių triukšmo verčių dienos, vakaro ir nakties periodais, taikomų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo) pagal HN 33:2011.

4.4.SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTUI BENDRAJAM PLANUI

Kybartų miesto teritorijos bendrasis plano ištrauka



Vadovaujantis Vilkaviškio r. savivaldybės tarybos patvirtinto „Dėl Kybartų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ BP sprendiniais, planuojama teritorija patenka į pagrindinio miesto centro ir jo prieigų gyvenamąją zoną su istoriškai susiklosčiusia planine struktūra, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos. Vyraujantis užstatymo tipas – perimetrinis.

4.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektinių sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.6. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI, OBJEKTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

Tvarkomoje teritorijoje šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Daugiabutis gyvenamasis namas – kapitališkai remontuojamas pastatas;
- Elektros įvadas - inžineriniai tinklai, - projektuojamas naujas įvadas;
- Vandentiekio ir nuotekų įvadai – inžineriniai tinklai, - esami;
- Ryšių įvadas – inžineriniai tinklai, - projektuojamas naujas;
- Takai – kitos paskirties inžineriniai statiniai, rekonstruojami esami ir įrengiami nauji;
- Aikštelės automobilių parkavimui - kitos paskirties inžineriniai statiniai, - įrengiamos;
- Buitinių konteinerių aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys, - įrengiama;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažai,- esami.

5. SPRENDINIAI

5.1.SKLYPAS

Keičiant esamų parduotuvės ir gyvenamųjų (buto) patalpų daugiabučiame gyvenamajame name Kybartuose, J. Basanavičiaus g. 36 paskirti į bibliotekos patalpas, jas sujungiant bei atliekant pastato kapitalinį remontą, tvarkoma teritorija keisis nežymiai. Pagrindinis įėjimas į namo II ir III aukštus yra pietinėje (kiemo) pusėje. Pagrindinis įėjimas į bibliotekos patalpas projektuojamas iš šiaurinės pastato pusės,- J. Basanavičiaus gatvės. Pietinėje pastato pusėje projektuojami priešgaisriniai evakuaciniai bibliotekos patalpų išėjimai.

Pietinėje pastato pusėje projektuojamos profiliuoto žvyro dangos automobilių stovėjimo aikštelės, pažymėtos (05) ir (06).

Daugiabučiui namui reikalinga įrengti po vieną automobilio parkavimo vietą. Name bus 8 butai . Bibliotekos patalpoms reikalinga įrengti 1 vietą 40 m2 salės ploto. Bibliotekai numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos. Viso pastatui reikalingos 11 automobilių parkavimo vietų. Aštuonios jų bus įrengiamos remontuojamo namo kieme dvejose projektuojamose stovėjimo aikštelėse. Kiti automobiliai bus parkuojami Mindaugo gatvėje už 50 m nuo remontuojamo pastato.

Aikštelėje (05) įrengiama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Jos danga – sustiprintos betoninių trinkelių dangos.

Prie pagrindinio įėjimo į bibliotekos patalpas projektuojami nauji lauko laipteliai, aikštelė ir ŽN pandusas.

Įrengiant lauko laiptus, ŽN pandusą ir tiesiant naujus elektros kabelį į remontuojamas patalpas, bus išardoma ir atstatoma dalis betoninių šaligatvių plytelių.

Įrengiami nauji sustiprintos betoninių trinkelių dangos takai prie pastato rytinės ir pietinės pusėse. Ten, kur prie pastato cokolio neįrengiamos dangos, įrengiamos kvėpuojančios nuogrindos.

Pastato kieme tarp automobilių stovėjimo aikštelių įrengiama sustiprintos betoninių trinkelių dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams.

Žemės paviršius aplink pastatą išlieka esamas.

Teritorijoje esančių ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydžiai“

- vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos – 61 m2
- buitinių bei paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos – 260 m2
- elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 46 m2
- elektros tinklų apsaugos zonos – 12 m2

Lauko inžineriniai tinklai

Į patalpas projektuojamas naujas elektros įvadas kabeliu varinėmis gyslomis nuo esamo KAS-454 su automatiniu jungikliu 3F32A ir elektros energijos skaitikliu, montuojamu ant atramos Nr.100/5, pagal prijungimo sąlygas Nr.TS25-414594. Kiti inžineriniai tinklai yra esami.

5.4.NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Kapitališkai remontuojant pastatą ir keičiant pirmo aukšto patalpų paskirtį į bibliotekos patalpas, užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į patalpas. Projekto sprendiniai remiasi esminiais statinio architektūros reikalavimais: statiniai suprojektuoti, taip kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Visuomeninės paskirties statiniai, patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių Prieinamumas“. Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ISO 21542:2011; 2020-03-05. LR Statybos Įstatymas. STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; II skyrius; III skirsnis; p.8.-8.5.. LR Neįgaliųjų Socialinės Integracijos Įstatymas. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai; IV skyrius; p.7.

Teritorija suprojektuota taip, kad atitiktų universalaus dizaino principus – tokia aplinkos forma, kad joje be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių

ir kitų grupių žmonės.

UD principas neišskiria konkrečių žmonių grupių, pvz. su judėjimo negalia ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogu naudotis visiems, įskaitant ir sunkiai judančius žmones.

Teritorija ir pastatai turi būti įrengti taip, kad asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis nebūtų kliūčių patekti į pastatų vidų, vidaus patalpos (judėti skirtos zonos) turi būti pritaikytos asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis. Projekte numatyti funkcionalumai, leidžiantys teikti paslaugas neįgaliesiems ir mažinti socialinę ir kalbinę atskirtį.

Sklype trasos, vedančios nuo patekimo į teritoriją iki pagrindinių įėjimų į pastatus turi būti pritaikytos laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų ir privažiavimų ties pėsčiųjų takais, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų takai – ne siauresni nei 1200 mm. Nuo aikštelėje (05) įrengiamos A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamas pėsčiųjų takas pagal rytinę pastato sieną link pagrindinio įėjimo į biblioteką ir ŽN panduso. ŽN automobilių stovėjimo aikštelės danga – sustiprintos betoninių trinkelių dangos.

Prieš pagrindinio įėjimo į bibliotekos patalpas projektuojama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Prie pagrindinio įėjimų į bibliotekos patalpas įrengiamas 1200 mm pločio ŽN pandusai su dvigubais turėklais. Pandusai – g/b konstrukcijos, dengtas betoninėmis trinkelėmis. Ištisinio prieinamo judėjimo kelyje prieš laiptus ir įėjimus į pastatą įrengiami laiptų ar durų pločio, 600 mm ilgio taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros ruožai 300 mm atstumu nuo laiptų briaunos.

Įrengiami silpnaregių judėjimui pritaikyti maršrutai nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato prieigų su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiaisiais paviršiais (taktiliniais įspėjamaisiais paviršiais (su kauburėliais) ir neregių vedimo juostomis (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis).

Skaičiuojant pagal bendrą įrengiamų parkavimo vietų skaičių, prie pastato įrengiamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, įrengiama po vieną A tipo automobilio stovėjimo vietą žmonėms su negalia. Įrengiama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

ŽN transporto stovėjimo aikštelė pažymima horizontaliuoju ženklinimu (išlaipinimo zona žymima „zebra“ ženklinimu) bei vertikaliuoju ženklinimu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles”: vertikaliuoju kelio ženklu nr.528 „Stovėjimo vieta” su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji”.

Įėjimai į pastatus tamsiu paros metu bus apšviesti šviestuvais virš įėjimo durų.

ŽN trasų susikirtimuose su važiuojamąja dalimi vietose įrengiami iki 5 mm nužeminti bortai.

Durų slenkstis ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 5 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durys atsidaro ne automatiškai, todėl prieš jas paliekamos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti.

Pagrindiniai sklypo plano, pastatų ir pastato dalių sprendiniai, pritaikant neįgaliųjų poreikiams pateikti sklypo plano ir architektūros dalyse – aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas” bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriama tvarkomos teritorijos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos tvarkomos terotorijos ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų ir teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

SP PROJEKTO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROJI DALIS

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis Įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

ŽEMĖS DARBAI.

Prieš pradedant vykdyti žemės darbus esamas augalinis dirvos sluoksnis nuimamas, sustumiamas į krūvas ir panaudojamas apželdinimui. Natūralūs ir supilti gruntai turi būti sutankinti prisilaikant R33-01 reikalavimų. Leidžiama iškastą gruntą panaudoti užpylimo darbams, išskyrus dangų lovių užpylimams. Atvežamas gruntas dangų pagrindams turi būti drenuojantis iš smėlio karjero ir atitikti reikalavimus. Paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip ±5cm. Žemės sankasos viršaus deformacijos modulis Ev nereglamentuojamas, tačiau turi būti pasiektas grunto sutankinimo rodiklis Dpr pagal STR2.06.03:2001 14 lentelę.
Vietos paruošimas. Statybos aikštelėje, kur numatomi kasimo darbai, nuimamas 0,2-0,25m storio dirvožemio sluoksnis. Augalinis sluoksnis nustumiamas ir laikinai sandėliuojamas, kad netrukdytų rekonstrukcijos darbams. Vėliau augalinis gruntas bus panaudojamas vejai įrengti.
Vejos įrengimas. Veja rengiama sutvarkant žalius plotus ir pakraščius. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui; augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote, žemės paviršius sutankinamas voluojant, prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas. Augalinio sluoksnio storis 10cm. Sėjamas žolių mišinys. Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma.

Žemės darbų vykdymo tvarka:

Žemės darbai statinio statybos sklype atliekami pagal suderintą techninį projektą, rangovui gavus savivaldybės leidimą žemės darbams vykdyti.
Žemės darbams vadovauti rangovas paskiria atestuotą statybos specialiųjų darbų vadovą.
Statybos vadovas privalo:
pradėti žemės darbus tik gavus leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą, žemės darbų vykdymo aprašą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;
nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš dvi paras iki darbų pradžios, pranešti (raštu, faksu, telefonograma, telegrama) leidime žemės darbams išvardytoms ar savivaldybės nurodytoms įmonėms ir asmenims, kurių kompetencijai priklauso žemės darbų vykdymo vietoje esantys požeminiai tinklai, statiniai bei apsaugos zonos, taip pat kelių policijai, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių bei kelio statinių apsaugos zonoje, tikslų žemės darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
nepradėti žemės kasimo darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol neįrengtos leidime žemės darbams vykdyti nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;
prieš žemės darbų vykdymo pradžią, veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, vykdyti žemės darbus tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir

įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (šie nurodymai duodami žodžiu, įteikiami raštu arba įrašomi į statybos darbų žurnalą).

Jei statinio (kelio, inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinių paminklų ar kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių, žemės darbus vykdyti laikantis ir Kultūros vertybių apsaugos departamento nustatytų sąlygų. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta. Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą žemės darbams vykdyti išdavusi tarnyba, o kai leidimas nereikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam šie statiniai priklauso, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinių vertybių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako darbų vadovas ir kiti kaltininkai įstatymų nustatyta tvarka. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių (institucijų), rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (statant statinius, kuriems projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema) ir saugos darbe taisyklėmis (SNiP III-4-80*, “Saugumo technika statyboje”). Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir suderintas schemas.

Kelių ženklus pagal suderintą su kelių policija schemą sukomplektuoja ir rangovo arba ūkio būdu statančio statytojo lėšomis pastato kelią, gatvę eksploatuojanti įmonė arba rangovas. Jie aktu perduodami žemės kasimo darbų vadovui.

Jei dėl žemės darbų būtina keisti visuomeninio transporto maršrutus, papildomas išlaidas dėl jų pakeitimo transporto įmonėms pagal jų sąskaitas sumoka rangovas arba ūkio būdu statantis statytojas.

Prireikus išardyti atramines sienutes, laiptus, mažosios architektūros ar kitus statinius, žemės darbų vadovas iškviečia įmonių, kurioms jie priklauso, atstovus. Ardymo darbai vykdomi šiems atstovams kontroliuojant, pagal jų nurodymus. Išardytus gaminius bei tinkančias naudoti medžiagas saugo įmonės, su kuriomis sudarytos atstatymo darbų sutartys, o kol jos nesudarytos – žemės darbus vykdanti įmonė (asmuo). Apie gaminių bei medžiagų perdavimą surašomi aktai.

Atkastieji inžineriniai tinklai bei kiti inžineriniai statiniai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelią naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, taip pat nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka. (LR Vyriausybės 1995 08 14 nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo”).

Užpylus kelio perkasą, žemės darbus vykdanti įmonė (asmuo) atstato išardytą kelio pagrindą bei dangą ir sutvarko aplinką arba aktu perduoda užpiltą perkasą įmonei, su kuria sudaryta dangos atstatymo ir aplinkos sutvarkymo sutartis. Šalims pasirašius šį aktą, už kelio ženklų apsaugą atsako pastaroji įmonė.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

<u>Teritorijos tvarkymo paruošiamieji darbai:</u>

Iki darbų pradžios turi būti pašalintas statybinis laužas ar šiukšlės, trukdančios darbų vykdymą. Pabaigus darbus, rangovas savo sąskaita turi pašalinti visas nereikalingas statybines atliekas.

Teritorijos paruošimas užstatymui pradedamas nuo augalinio grunto nukasimo ir jo laikino kaupimo vietų sužymėjimo, t. p. nuo statybai trukdančių ir teritorijos apželdinimui tinkamų želdinių laikino perkėlimo.

Augalinis gruntas, atsiduriantis po užstatoma teritorija, turi būti nuimamas, pergabenamas ir sandėliuojamas tam skirtose vietose. Vykdant darbus augalinį gruntą saugoti nuo užteršimo kitu neaugaliniu gruntu ar statybos atliekomis, t. p. saugoti nuo išplovimo bei išpustymo vėju.

Nuėmus augalinį gruntą, visame statybos sklype turi būti užtikrintas lietaus vandens nuvedimas.

<u>Gruntinių vandenų pažeminimas, teritorijos paruošimas:</u>

Vykdant statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį į pamatų duobes vandenį surinkti ir pašalinti siurbliu arba

nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršinis vanduo nepritekėtų į pamatų duobę.

Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti darbai, nuimama augmenija, šaknys, viršutinis augalinis sluoksnis. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas projekte numatytoje vietoje. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, ryšių kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Vykdant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus). Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jo nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę, bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbų zonoje. Pažeminant gruntinius vandenis, būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Grunto iškasimas, pamatų duobės, iškasų kasimas, iškasų tvarkymo būdas:

Gruntas iškasamas iki projekte nurodytų altitudžių. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintais su statybos techninės priežiūros inžinieriumi.

Kasant pamatų duobę betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą. Jei naujo statinio pamatai bus gilesni negu esamo, tai pastarojo pamatai turi būti pagilinti arba priimtos kitos techninės priemonės, užtikrinančios esančio statinio pastovumą.

Iškastas gruntas kraunamas į krūvas, pagal objekto statybos genplane nurodytas vietas bei nuorodas. Būtina pasirūpinti, kad į iškastas duobes nepatektų paviršiniai vandenys. Užterštos atliekos pašalinamos gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradedant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenksminimo planą. Teritorijoje, kur virš natūralaus grunto reikės užpilti statybinį gruntą ir tose vietose, kur bus vykdomi kasimo ar planiravimo darbai, augalinis grunto sluoksnis nuimamas ir kraunamas į krūvas vėlesniam jo panaudojimui. Privalu laikytis nurodyto minimalaus augalinio sluoksnio nuėmimo gylio.

Tranšėjų kasimas:

Geodezinis trasos nužymėjimas:

nužymima medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;

padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus;

nežinant tikslių esamų komunikacijų vietų, atliekamas šurfavimas kas 20 m (0,35 m pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos); kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškotuvais;

dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros vadovui, parengiamas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema.

Tranšėjų kasimas:

miesto gatvėmis vykdomas rankiniu būdu, neužstatytose vietose – vienakaušiais ekskavatoriais, daugiakaušiais ekskavatoriais arba betranšėju būdu klojant kabelius;

iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos.

Išardytų dangų atstatymas:

Kelio konstrukciją ir dangą atstato žemės darbų rangovas arba ūkio būdu juos atlikęs statytojas. Taip pat atstatomi išardyti šuliniai bei jų dangčiai, atsižvelgiant į projektinį kelio dangos lygį. Įmonė, atstatanti dangą, galutinai sureguliuoja dangčių aukštį.

Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis:

šaligatvių danga atstatoma išardytame plote; tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto

lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas tik išardytame plote; važiuojamoji kelio dalis atstatoma išardytame dangos plote, nurodytame dvišaliame akte, kuris surašomas perduodant užpiltą iškasą dangai atstatyti; išardyta tašytų arba netašytų akmenų danga atstatoma per dvigubą iškasos plotį; jei išardyta danga nuo kelio (gatvės) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto.

Antžeminius gatvių statinius (apsauginės užtvaras, kelio ženklus, visuomeninio transporto sustojimo vietų ženklus, suolus ir kt.) atstatęs žemės darbų rangovas aktu perduoda juos gatves prižiūrinčiai (naudojančiai) įmonei.

Medžiai ir krūmai atsodinami, žolynai pasėjami buvusiose vietose pagal agrotechnikos reikalavimus.

Jei per garantinį laiką danga deformuojasi dėl nepakankamo pagrindo sutankinimo arba ištrupa asfaltas, ar deformuojasi šaligatviai, danga atstatoma pakartotinai ją atstačiusio rangovo ar juos apdraudusios įmonės lėšomis.

Pagrindo paruošimas, grunto užpylimas

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų išmirkusio grunto, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą. Taip paruošus pagrindą, turi būti surašytas dengtų darbų aktas, leidžiantis statyti pamatus. Tais atvejais, kai susidaro žymūs netinkamo pagrindui grunto kiekiai, gali būti ekonomiškiau pagerinti esamo pagrindo statybines charakteristikas. Tarp eilės rekomenduojamų metodų gruntų kokybei bei charakteristikoms pagerinti vietoje, siūlomi šie:

Pagrindo grunto tankinimas (jei pagrindo gruntas tanklus);

Atlikti zonos apkrovą, panaudojant laikinus papildomus svorius, dedamus ant paviršiaus;

Geotechninių audinių uždėjimas;

Atvežtų medžiagų įterpimas ar sumaišymas.

Užpylimui naudojamas gruntas turi būti nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas apie darbų technologiją ir atlikimo kontrolę. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

2. DANGŲ ĮRENGIMAS.

Nuorodos

KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;

ĮT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“;

R 34 – 01 „Automobilių kelių pagrindai“;

R 35 – 01 „Automobilių kelių asfalto ir žvyro dangos“;

ST 188710638.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“;

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

Bendroji dalis:

Aikštelės grindimas apima apatinį pagrindą, susmulkintą ar bitumo – rišamąjį pagrindo sluoksnį, kelio bortus, šaligatvius. Dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai formuojami pagal esamą dangų paviršių.

Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95 – 98 % tankumo (smėlingiems gruntams). Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams ir dangoms – ne daugiau 10% patikrintų altidudžių gali skirtis 15 – 20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm ribose.

Apatinis pagrindas:

Šis sluoksnis turi būti tokios struktūros ir taip klojamas, kad eksploatacijos metu apsaugotų dangos konstrukciją nuo šalčio iškylų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis rengiamas iš ŽB, ŽP ir ŽG grupių žvyro ir smėlio mišinių (pagal LST 1331:2001). Filtracijos koeficientas 3 m/d. Sutankinimo rodiklis Dpr>103 %, deformacijos modulis sunkiojo transporto judėjimo vietose EV2?120 MN/m2, lengvųjų automobilių judėjimo zonoje – EV2□100 MN/m2. Tankinant smėlį būtina sudrėkinti.

Viršutinė 20 cm storio apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio dalis privalo turėti stambesnių kaip 2 mm dalelių nuo 30 % iki 75 % mišinio masės. Be to, stambesnių kaip 16mm dalelių – ne daugiau kaip 40 % ir smulkesnių kaip 0,06 mm iki 7 % mišinio masės. Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ±5 cm, skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip ±0,5 %. Matuojant pagrindo sluoksnio lygumą plyšys po

4 metrų (pereinamuoju laikotarpiu) ir 3 metrų ilgio liniuote neturi būti didesnis kaip 3 cm. Kiekvieno pakloto ir sutankinto sluoksnio storis, atsižvelgiant į mineralinių mišinių plačiųjų frakcijų stambiausius grūdelius, turi būti ne mažesnis kaip:

12 cm, kai stambiausi grūdeliai 32 mm;
15 cm, kai stambiausi grūdeliai 45 mm;
18 cm, kai stambiausi grūdeliai 56 mm;
20 cm, kai stambiausi grūdeliai 63 mm.
Sluoksnio plotis neturi nukrypti nuo projektinio daugiau kaip ±10 cm.

Bazinis pagrindas:

Pagrindui naudojami 0/32, 0/45, 0/56 nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Bazinio pagrindo deformacijos modulis sunkiojo transporto judėjimo vietose EV2 150 MN/m2, lengvųjų automobilių judėjimo zonoje EV2 120 gali būti <20% masės. Bitumo markė B70/100, bitumo kiekis 5,2 – 7,0 masės % . Pakloto viršutinio sluoksnio sutankinimo koeficientas 0,97; Liekamasis pakloto sluoksnio aktyvumas < 7,0 tūrio %.

Asfaltbetonio mišinių medžiagos

Mišiniams naudojamos mineralinės ir rišamosios medžiagos turi turėti gerą sukibimą.

Asfaltbetonio sluoksniui naudojamos mineralinės medžiagos: mineraliniai milteliai, gamtinis smėlis, 5 rūšies atsijos, 5 rūšies skaldelė. Rišiklis - klampusis naftos automobilių kelių bitumas.

Mišinio vežimas ir klojimas

Asfaltbetonio mišiniai gali būti pervežami tik sunkvežimiais su sandariais, lygiais ir švariais metaliniais kėbulais, kurie iš vidaus padengti muilo tirpalo, parafino ar kalkėto vandens sluoksniu, kad mišinys nepriliptų. Gabenamas mišinys turi būti uždengtas. Vežant mišinys neturi susisluoksniuoti.

Sluoksnių sujungimas

Dangos sluoksnių kraštai sujungiami laikantis šių reikalavimų:

dangos sluoksnių sandūros turi būti tiesios – lygiagretės arba statmenos kelio ašiai;
dirbant su pertraukomis, sluoksnis užbaigiamas vertikaliai visu storiu;
kai prie anksčiau pakloto sluoksnio krašto klojamas karštas mišinys, tai šalto sluoksnio šoninis paviršius patepamas bitumu.

Paklotas mišinys turi būti tankinamas kaip galima greičiau. Tankinimo priemonių skaičius, rūšis ir svoris turi būti pagal darbo sąlygas, sluoksnio storį ir mišinio rūšį. Turi būti tankinama taip, kad sluoksnis išliktų lygus, neatsirastų įdubimų ar įtrūkimų. Viršutinio dangos sluoksnį baigiama tankinti lygiais metaliniais plentvoliais, kurie nepalieka įspaustų vėžių. Visa tai turi patvirtinti projekto vadovas. Tankinant plentvolio ratai turi būti nuolat drėkinami, kad prie jų neliptų mišinys. Jei tankinamas mišinys pasislenka, jis turi būti išlyginamas rankiniu būdu. Tada reikia tankinti iš naujo. Draudžiama laikyti tankinimo priemones ant ką tik paklotos neatvėsusios dangos. Rankiniu būdu mišinys gali būti klojamas mažuose plotuose prie vandens surinkimo šulinių.

Reikalavimai paklotai dangai:

Leistini dangos sluoksnių pločio nuokrypai ±10 cm;
Leistini dangos skersinio nuolydžio nuokrypiai ±0,5 %;
Paviršiaus aukščių nuokrypiai gali būti ne didesni kaip ±3 cm;
Matuojant dangos paviršiaus lygumą, plyšys po 4 metrų ilgio liniuote gali būti ne didesnis kaip 1 cm;

Pakloto sluoksnio vidurkio reikšmė neturi būti mažesnė už projektinį sluoksnio storį daugiau kaip 30%, o pakloto sluoksnio storio atskira reikšmė - daugiau kaip 40 %. Atliekami medžiagų, mišinių, paklotų dangos sluoksnių bandymai.

Šaligatvių, pėsčiųjų takų dangų įrengimas:

Iškasos ir pylimai

Iškasose gruntą iškasti iki projektinio lygio, nesuardant pagrindo grunto struktūros, neperkasant žemiau projektinių altitudžių. Perkastą žemiau projektinių altitudžių gruntą būtina sutankinti. Gruntas iš iškasų panaudojamas pylimams.

Žemės pylimai turi būti įrengti iš drenuojančių gruntų. Pylimams nenaudoti nedrenuojančius smulkius ir dulkėtus smėlius. Žemės pylimo viršus privalo turėti skersinį nuolydį 0,02 – vandens nuvedimui nuo pylimo viršaus. Pylimo šlaitų nuolydis turi būti 1:1,5.

Vykdant darbus žiemos metu, pylimo pagrindas nuvalomas nuo sniego ir ledo, neleidžiama į pylimą pakliūti sniegui, ledui bei sušalusiam gruntui (daugiau 40 % bendro grunto tūrio). Pylimo sutankinimą vykdyti sunkiomis tankinimo mašinomis, nepriklausomai nuo pylimo aukščio ir supylimo būdo.

Žemės sankasa supilama su atsarga pylimo sėdimui. Sankasa rengiama pilant gruntą nuo kraštų į vidurį,

0,15÷1,0 m storio sluoksniais, juos sutankinant vibrovolais arba tankinimo mašinomis. Sutankinimas vykdomas vienodais grunto sluoksniais, kurių storis priklauso nuo tankintuvo tipo ir supilamo grunto rūšies. Supilto grunto tankinimo rodiklį reikia tikrinti pagal ST 8871063.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“. Užpilant ir tankinant gruntą turi dalyvauti pylimą eksploatuojančios įmonės atstovas.

Betono trinkelių ir plytelių dangų ir nuogrindų įrengimas

Betoninių trinkelių ir plytelių dangų tipai:
Pėsčiųjų eismo bei pastatų nuogrindų betoninių trinkelių danga;
Trinkelių danga, atlaikanti transporto eismą;

Pėsčiųjų eismo bei pastatų nuogrindų betoninių trinkelių dangos konstrukcija:

sutankintas ir išlygintas gruntas, sutankinimo koeficientą žr. Detalėse:
šalčiui atsparus sluoksnis – sutankinto smėlio sluoksnis – 210 mm storio;
žvyro ar skaldos pagrindo sluoksnis - 150mm storio;
sausas smėlio-cemento mišinys - 30mm storio;
betoninės plytelės - 60mm storio.

Trinkelių dangos, atlaikančios transporto eismą, konstrukcija:
sutankintas ir išlygintas gruntas, sutankinimo koeficientą žr. detalėse;
šalčiui atsparus smėlio pasluoksnis - 520mm storio;
skaldos pagrindo sluoksnis - 150mm storio;
skaldos atsijų sluoksnis - 30mm storio;
betoninės plytelės - 80mm storio.

Šaligatviai ir pėsčiųjų takeliai klojami tada, kai jau įrengti kelio ir vejų bortai arba įrengiama viskas kartu. Šaligatvių pagrindui naudojamas tokios pat sudėties smėlis kaip ir važiuojamajai dangai. Reikiamo smėlio sluoksnis lygiai užpilamas ir sutankinamas.

Dangų pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN):

Pėsčiųjų takai turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. ŽN Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN turi būti pritaikyti ir šaligatviai, vedantys prie mokyklos. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais vietose turi būti pakeltos į takų lygį. Šalia pėsčiųjų tako, ne rečiau kaip kas 150 m, turi būti įrengtos ŽN poilsio aikštelės su suoleliais. Šalia ilgo ištisinio pakilimo, artimo didžiausiam leistinam, pėsčiųjų takų poilsio vietos turi būti įrengiamos ne rečiau kaip kas 60 m. Poilsio vietos turi būti ne mažesnio kaip 1 500 mm pločio ir 1 500 mm ilgio. Pėsčiųjų takas turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Kai gatvėse šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Bortai ir šaligatvio borteliai:

Kelio bortai dedami ant gruntinio pagrindo, kurio sutankinimo koeficientas siekia 0,98, ant betoninio pagrindo (B15 klasės betono 10 cm storio ir 30 cm pločio juostos). Bortai pagal ilgį sujungti 6mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu. Bortai įrengiami iki šaligatvio plytelių ir asfaltbetonio dangos įrengimo.

Vejų borteliai- gamykliniai. Žalių vejų borteliai 100x20x8 cm dedami ant B15 klasės betono 5 cm storio ir 20 cm pločio juostos. Bortelius iš išorinės pusės prispaudžiami gruntu arba betonu. Siūlės tarp bortelių galų neturi viršyti 10 mm. Siūlės užpildomos cemento skiediniu.

3. TERITORIJOS APŽELDINIMAS.

Vejos įrengimui naudojamas esantis viršutinis augalinis sluoksnis, kuris statybos metu sustumiamas projekte numatytoje vietoje, sandėliuojamas ir paskirstomas atliekant statybos darbus pagal etapus.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Veja įrengiama visame tvarkomame plote, kur nėra šaligatvio ir kelio dangos. Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 20 cm storio (tame skaičiuje- naujo 100mm storio juodžemio sluoksnio). Leistini dirvožemio sluoksnio storio nukrypimai ± 5 cm. Nurenkami akmenys, užvežamas reikalingas augalinis sluoksnis (ten kur reikia pakelti) būtina susandėliuoti išimamą augalinį sluoksnį iš kelio lovio ir panaudoti gazono paviršiaus pakėlimui. Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Sėjamų žolių mišinys:

smilga baltoji (agrotis alba) -10%;
ereičynas raudonasis (festuca rubra) -30%;
miglė paprastoji (poa pratensis) 60%;
Sėklų norma žolyne g/m2:
smilga baltoji (agrotis alba) -1,5;
ereičynas raudonasis (festuca rubra) -4,5;
miglė paprastoji (poa pratensis) 9,0;

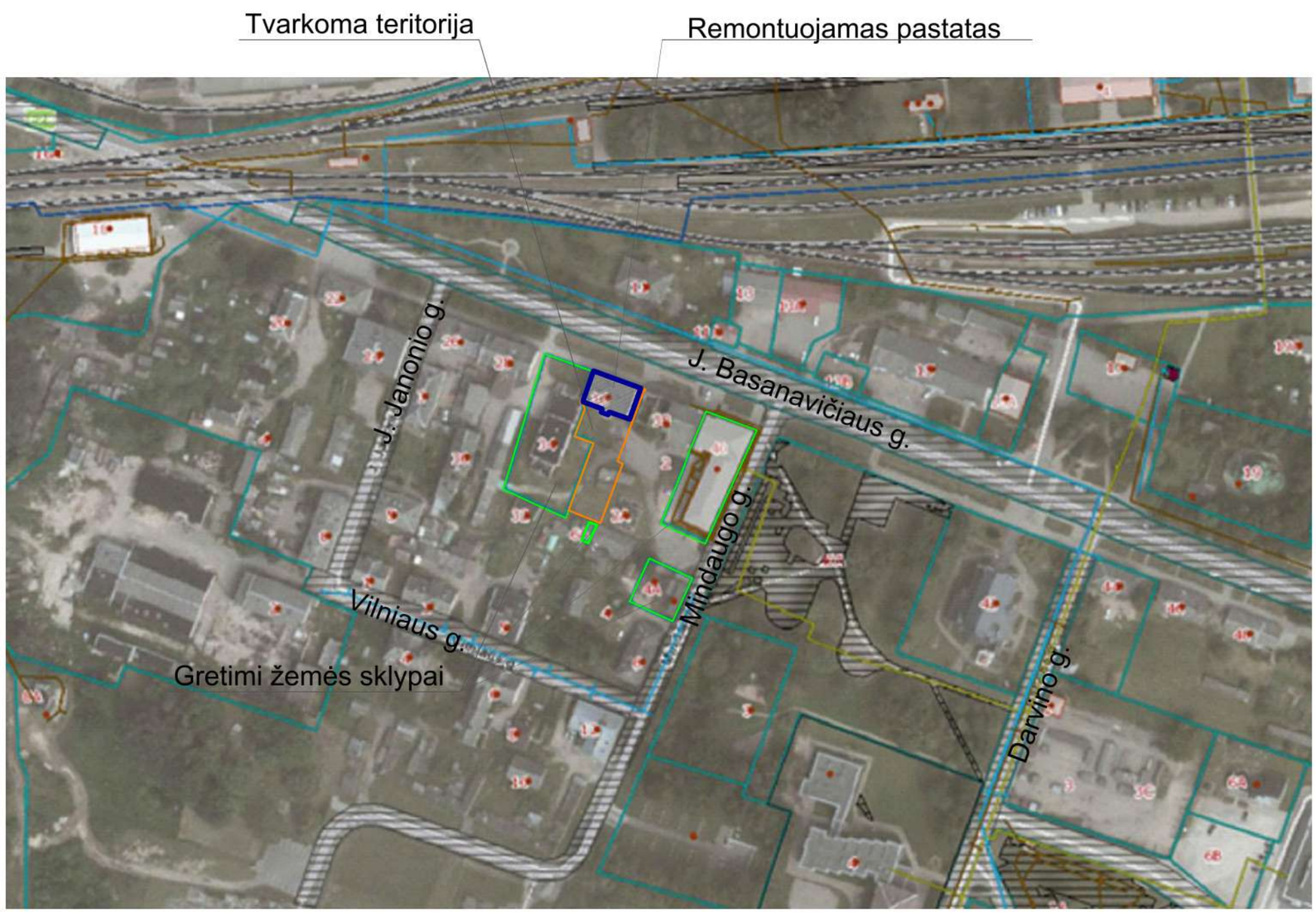
Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Vasarą žolės aukštis turi būti ne didesnis kaip 10 cm. Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Gazonai turi būti įrengiami ant paruošto išsklaidyto augalinio grunto, kurio viršutinis sluoksnis prieš gazoninių mišinių sėjimą supurenamas iki 8÷10 cm gylio.

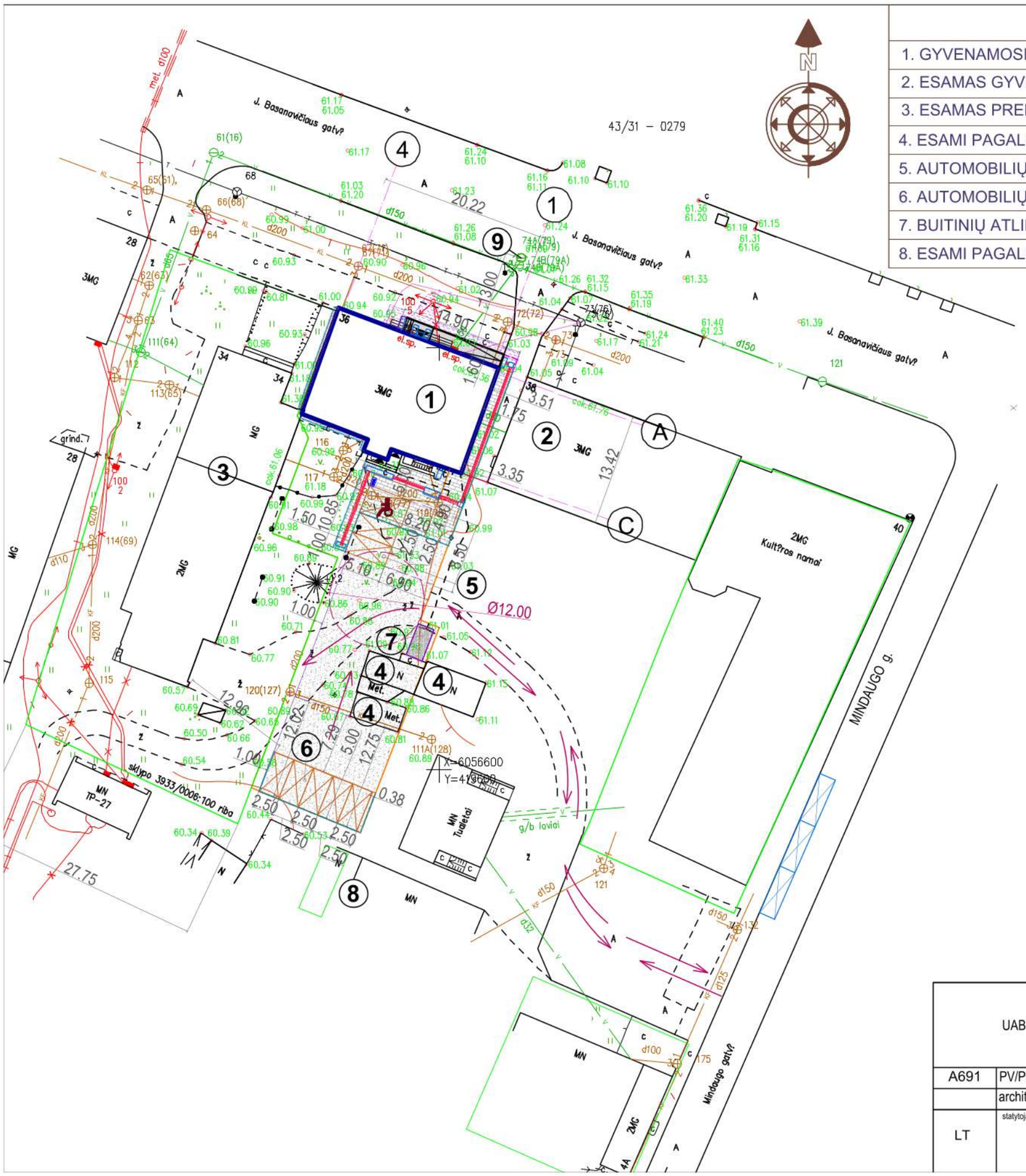
Iki 1 mm stambumo sėklos sėjamos, sumaišius jas tūrių santykiu 1:1 su sausu smėliu. Sėklos įterpiamos į gruntą iki 1 cm. Po sėjos gazonas pervoluojamas iki 100 kg svorio volu.

Dekoratyvinių medžių, krūmų, gėlių ir gazonų apželdinimui naudojamas žolių rūšys nurodomos projekte arba parenkamos statytojo nuožiūra pagal apželdinimo specialistų rekomendacijas.

Teritorijoje sausu metų laikotarpiu įrengti gazonai ir gėlynai turi būti laistomi mėnesio laikotarpyje ne mažiau kaip du kartus per savaitę.



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys	laida
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	2025	SITUACIJOS PLANAS, M1:2000	A
LT	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			72 / 2024 - 01 - TDP - SP - B - 01	lapas 1 / lapų 1



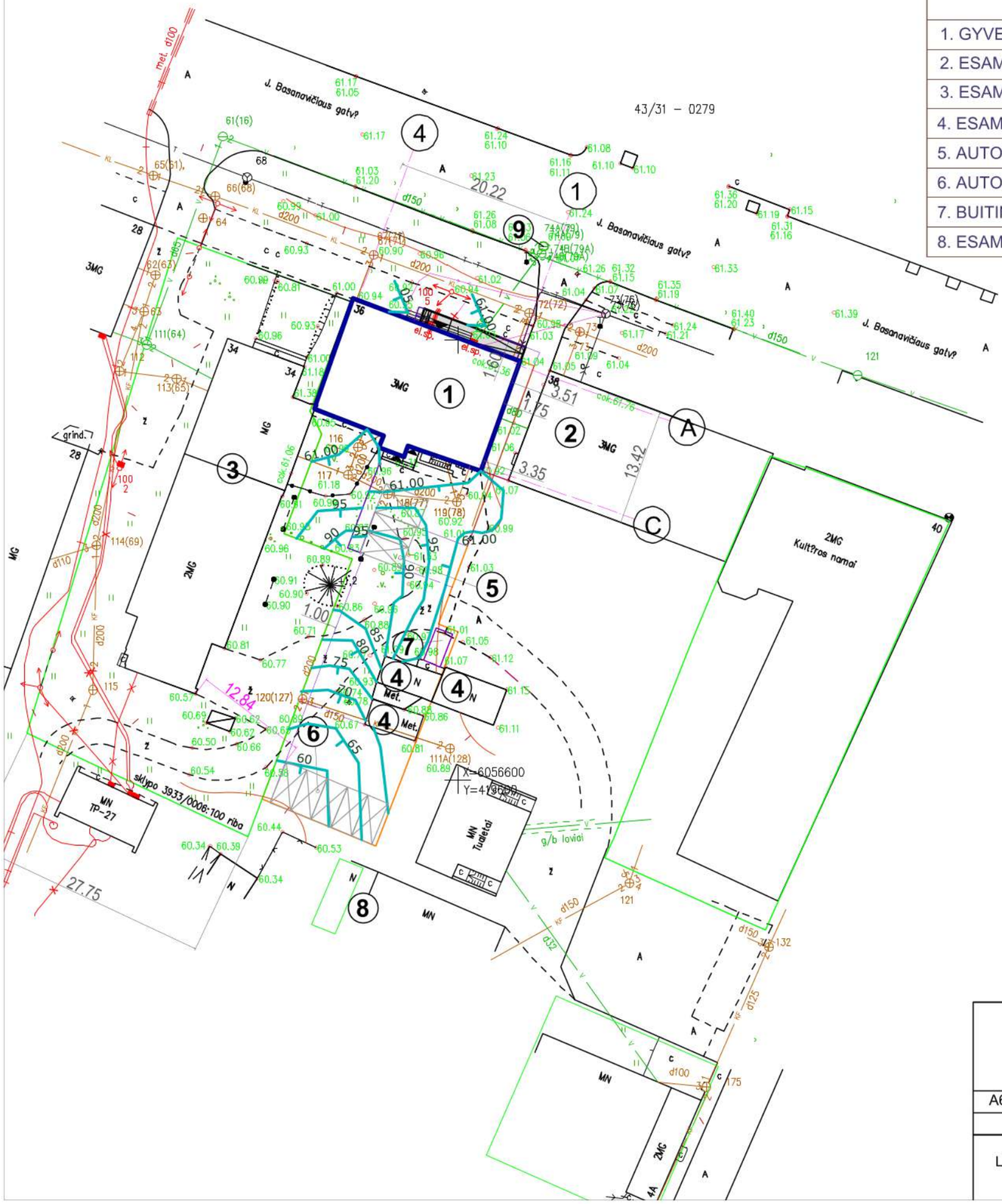
EKSPLIKACIJA:

1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU REMONTUOJAMOMIS BIBLIOTEKOS PATALPOMIS	
2. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS	
3. ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
4. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - GARAŽAI	
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
7. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
8. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - SANDĖLIAI	9. ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- IŠMONTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
- PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI IR ŽN PANDUSAS
- SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROFILIUOTO ŽVYRO DANGA
- KVĖPUOJANTI NUOGRINDA
- ATSTATOMOS BETONINIŲ PLYTELIŲ ŠALIGATVIO DANGOS PLOTAS
- VEJOS BORTAS
- IKI 5 mm NUŽEMINTAS KELIO BORTAS
- VERTIKALUS KELIO ŽENKLAS nr.528 „Stovėjimo vieta" SU PAPILDOMA LENTELE nr.846 „Neįgalieji"
- SILPNAREGIŲ JUDĖJIMUI PRITAIKYTAS MARŠRUTAS SU VEDANČIAISIAIS PAVIRŠIAIS - 30 cm pločio
- TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI SPAVIRŠIAI - 60 cm pločio
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- ĮRENGIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS MINDAUGO G.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	STATINIŲ IŠDĖSTYMO, TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	laida A
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	2025		
LT	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			72 / 2024 - 01 - TDP - SP - B - 02	lapas 1 / lapų 1



EKSPLIKACIJA:

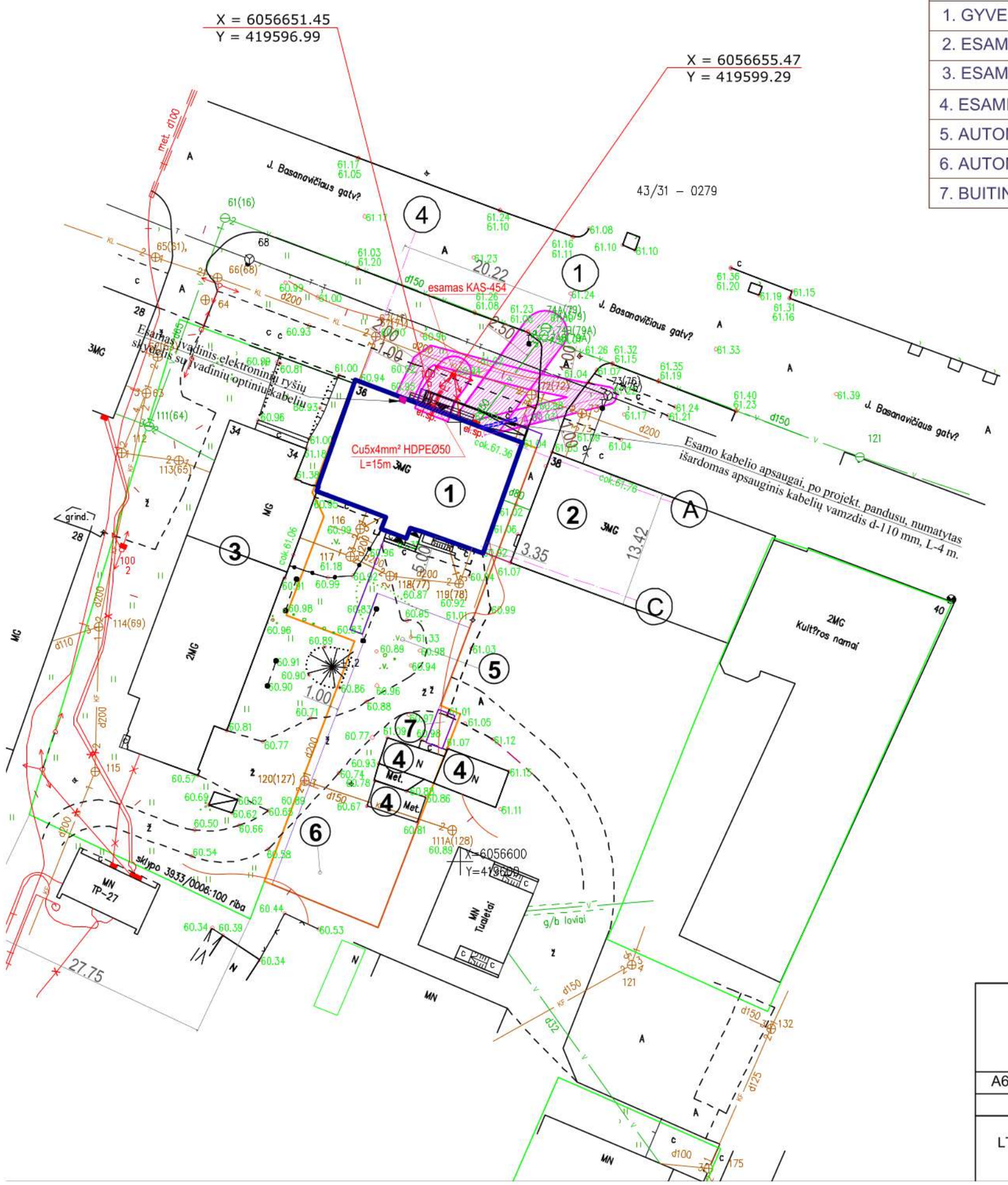
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU REMONTUOJAMOMIS BIBLIOTEKOS PATALPOMIS	
2. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS	
3. ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
4. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - GARAŽAI	
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
7. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
8. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - SANDĖLIAI	9. ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

N

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- IŠMONTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2025	AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500	laida A
	architektė	L. TAMULYNAITĖ		2025		
LT	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				72 / 2024 - 01 - TDP - SP - B - 03	lapas 1 / lapų 1



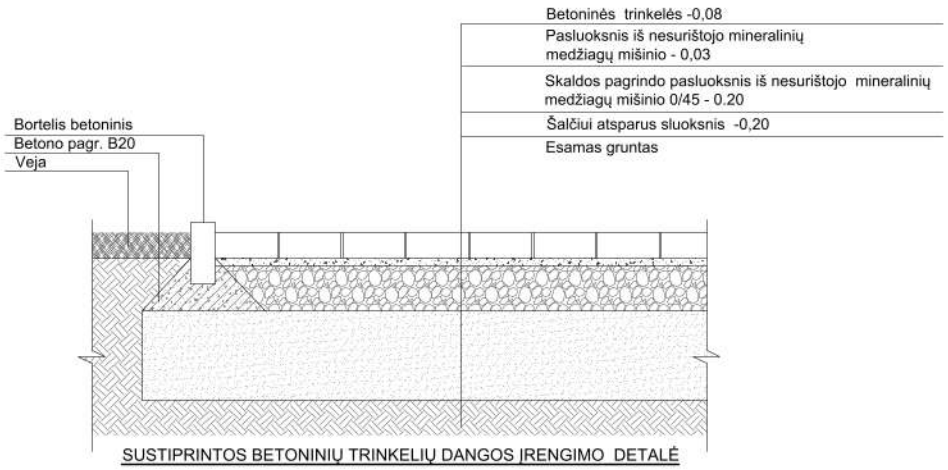
EKSPLIKACIJA:

1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU REMONTUOJAMOMIS BIBLIOTEKOS PATALPOMIS
2. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
3. ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
4. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - GARAŽAI
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA
7. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA

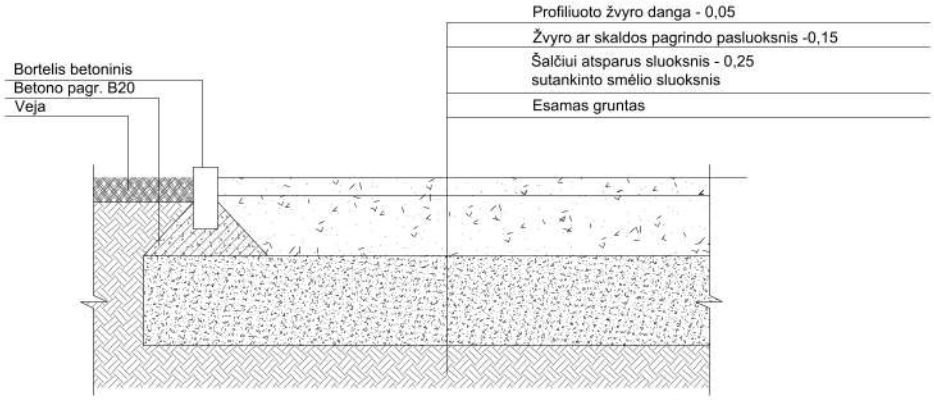
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- IŠMONTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- E1 — KABELINĖ ĮVADINĖ LINIJA HDPE D50
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

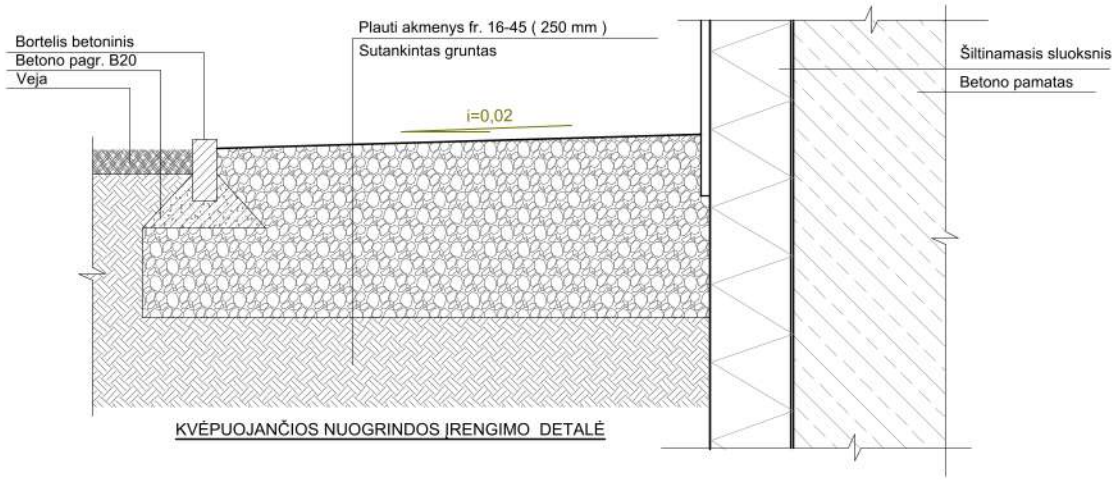
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500		laida A
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	2025			
LT	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			72 / 2024 - 01 - TDP - SP - 04	lapas 1	lapų 1



SUSTIPRINTOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ



SUSTIPRINTOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ



KVĖPUOJANČIOS NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	DANGŲ ĮRENGIMO DETALĖS		laida
		L. TAMULYNAITĖ	2025			A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		72 / 2024 - 01 - TDP - SP - B - 05	lapas 1	lapų 1

Lauko gaminių medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis	Pastabos
1.	Esamos betono plytelių nuogrindos išardymas	7,00 m2	
2.	Betoninių takų plytelių išardymas	37,25 m2	
3.	Esamos cementinės dangos išardymas	3,30 m2	
4.	Esamos asfalto dangos išardymas	28,00 m2	
5.	Esamų betoninių kelio bortų išardymas	1,80 m	
6.	Augalinio sluoksnis nuimamas ir vėliau panaudojamas apželdinimui.	12,00 m2	
7.	Grunto kasimo ir transportavimo kiekiai	83,00 m3	
8.	Profiliuoto žvyro dangos aikštelėms įrengimas	410,00 m2	Detalė brėžinyje SP-B-05
9.	Betoninių takų plytelių atstatymas naujomis plytelėmis	15,00 m2	Galimai panaudoti esamas išmontuotas plyteles
10.	Sustiprintos pilkų betoninių trinkelių dangos įrengimas/ tame tarpe taktilinių betoninių trinkelių/ tame tarpe neregių vedimo juostų (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis)	125,20m2/ 7,04 m2/ 20,00 m2	Detalė brėžinyje SP-B-05
11.	Įrengiami betoniniai vejos bortai	92,00 m	
12.	Gatvės bortas pažemintas	3,00 m	
	Pilkos betoninės trinkelės pandusui ir rampai, lauko laiptams/ tame tarpe betoninių taktilinių trinkelių	19,30 m2/ 2,16 m2	
13.	Kvėpuojančios nuogrindos įrengimas su betoniniu vejos bortu	12,00 m2/ 22,50 m	Detalė brėžinyje SA-B-06
14.	Sustiprintos betoninių trinkelių dangos įrengimas atliekų konteinerių aikštelei 2,00x4,00 m	8,00 m2	Detalė brėžinyje SP-B-05
15.	Vertikalusis kelio ženklas nr.528 „Stovėjimo vieta" su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji"	1 vnt.	

UAB Vilkaviškio architektūros biuras				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 691	PV/PDV	R.M. Preikšienė	2025	Lauko gaminių medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis		Laida
	architektė	L.Tamulynaitė	2025			A
LT	Statytojas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**			74/2024-01-TDP-SP-SŽ	Lapas 1	Lapų 1